

# FORMATO DE INSPECCIÓN DE PROPIEDADES PARA INQUILINOS

Fecha: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Número

Calle

Apartamento



## Exterior del edificio



N/A

## Comentarios

Número de la casa visible (4 pulgadas de alto)

Apariencia general: Libre de basura

Aceras y entrada de auto: sin riesgo de tropiezos

Canaletas: Sin fugas ni goteos

Materiales del techo: Sin defectos obvios

Estructura exterior: Reparación y mantenimiento adecuados

Salidas: Libres y sin obstrucciones

Contenedores de basura exteriores cerrados

Barandales donde sean necesarios

Cimientos: Reparación y mantenimiento adecuados

Ventanas y puertas: Operables con piezas apropiadas

Pasto y maleza en buen mantenimiento

Estructuras accesorias mantenidas y en buen estado estructural



## Interior del edificio



N/A

## Comentarios

Limpio, seguro y en condiciones sanitarias

Suministro de agua potable

Lavabo en cocina y baños

Ventanas y puertas: Operables con piezas apropiadae

Techos y paredes: Sin grietas, roturas o agujeros

Piso: Sin riesgos de tropiezo y en buena condición

Regaderas, tinas de baño y escusado en buenas condiciones

Barandales donde sean necesarios

Enchufes GFCI a 6' (183 cm) de tomas de agua

Baños con ventilación natural o mecánica

Plomería: Agua caliente y fría disponibles

Electricidad: Cubiertas, sin alambres o cables expuestos y tablero eléctrico cubierto y etiquetado

Mecánica: Calefacción, ventilación, aire acondicionado y calentador de agua funcionando apropiadamente

Detectores de humo y CO2 y sistemas de alarma de fuego presentes y funcionando

Sistema de rociadores anti-incendio: Libre de obstrucción por efectos personales o escombros

Notas: \_\_\_\_\_